新北市不動產仲介經紀商業同業公會

不動產經紀營業員專業訓練 換證班　課程表

113 年 12 月 25 日～113 年 12 月 27 日

日　期	時　　間	科　　目	時數	師資
12/25 (星期三)	09:00～12：00	**不動產經紀相關法規** (不動產經紀相關法規及其案例研討)	3 小時	劉　漢
	13:00～15：00	**民法、土地法規及相關稅法(一)** (民法、土地法)	2 小時	劉維真
	15:10～17：10	**民法、土地法規及相關稅法(二)** (民法、土地法)	2 小時	劉維真
12/26 (星期四)	09:00～12：00	**不動產交易相關契約書及經紀實務** (各式不動產交易相關契約書解說及不動產經紀實務)	3 小時	蔣美龍
	13:00～16：00	**不動產權利移轉、使用限制相關法規及實務** (國土計畫法規概要、土地登記法令與實務)	3 小時	林秀銘
	16:10～17：10	**其他與不動產有關之課程（一）** (房地合一稅或不動產稅務規劃)	1 小時	
12/27 (星期五)	09:00～12：00	**其他與不動產有關之課程（二）** (不動產交易糾紛處理)	3 小時	連世昌
	13:00～16：00	**其他與不動產有關之課程（三）** (法拍市場概要與市場實務)	3 小時	籃茂山

【 學員須知 】

1.以上為預計上課課程表，若有必要，本會保有異動權。

2.依內政部規定，遲到或早退超過十分鐘者，該節數不予計入上課時數。

3.學員須簽到及簽退，若其一無簽名，該堂一律視為缺課。

4.進入授課室，請將行動電話切入靜音或震動。

★5. 學員完成本專業訓練課程，並取得訓練時數證明後，仍應於營業員證明有效期限內向全聯會申請換證，逾期**須再上課 30 小時及測驗合**格，始可向全聯會**重新申請登錄取，得營業員資格**；

◎換證注意事項及申請書等文件，**請自行參閱**本講義附錄**辦理！**

★6. 報名電話：**2959-8928**　　傳真：**2959-8985**

★7. 上課地點：新北市板橋區民族路 258 號 4 樓

☆本會不代辦換證手續，學員完成訓練後應自行向全聯會申請營業員換證，營業員證照才能繼續有效。